

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 183ª (CENTÉSIMA OCTOGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA



TRUE SECURITIZADORA S.A.

Sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora - Código CVM S1 nº 663
CNPJ nº 12.130.744/0001-00
Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos nº 21 e 22, Vila Nova Conceição,
CEP 04506-000, São Paulo/SP

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela



RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Sociedade por ações, com registro de companhia aberta categoria "A" perante a CVM
CNPJ nº 67.010.660/0001-24
Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2.500, CEP 15085-485 - São José do Rio Preto/SP

CÓDIGO ISIN DOS CRI nº "BRAPCSCRIJ86"

OS CRI NÃO SÃO OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO NA PRESENTE OFERTA

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/320 FOI CONCEDIDO EM 26 DE JULHO DE 2023, POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

1. VALOR MOBILIÁRIO E IDENTIFICAÇÃO DA EMISSORA



Nos termos do disposto nos termos do disposto nos artigo 17 e 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), a TRUE SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora categoria S1 perante a CVM sob o nº 663, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos nº 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 12.130.744/0001-00 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com o BANCO VOTORANTIM S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, torre A, 18º andar, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ sob o nº 59.588.111/0001-03 ("Banco BV" ou "Coordenador Líder"), vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de 43.000 (quarenta e três mil) certificados de recebíveis imobiliários da 183ª (centésima octogésima terceira) emissão da Securitizadora, em série única, com valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("CRI"), perfazendo o total de R\$ 43.000.000,00 (quarenta e três milhões de reais), os quais foram ofertados por meio de distribuição pública, nos termos do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 183ª (Centésima Octogésima Terceira) Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A. Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela RNI Negócios Imobiliários S.A.", realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 e com a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Oferta").

2. DADOS DOS VALORES MOBILIÁRIOS DISTRIBUÍDOS



Foram subscritos e integralizados 43.000 (quarenta e três mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários da 183ª (centésima octogésima terceira) emissão da Securitizadora, em série única, com valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o total de R\$ 43.000.000,00 (quarenta e três milhões) ("CRI"), as quais foram objeto de oferta pública sob o rito de registro automático de distribuição, com dispensa de análise prévia, realizada nos termos da Resolução CVM 160, da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

3. INSTITUIÇÃO CONTRATADA PARA O SERVIÇO DE VALORES MOBILIÁRIOS ESCRITURAIS



A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ sob o nº 61.194.353/0001-64.

4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Abaixo, o quadro resumo da colocação dos CRI, objeto da Oferta:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade subscrita e integralizada
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	1	3.000
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	40.000
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	2	43.000

5. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os investidores que desejarem obter informações adicionais sobre a Oferta deverão se dirigir, a partir da data de concessão do registro automático da Oferta e da divulgação deste Anúncio de Encerramento, aos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Emissora, da CVM e da B3, conforme abaixo indicados:

EMISSORA

TRUE SECURITIZADORA S.A.

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos nº 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, São Paulo/SP

<http://www.truesecuritizadora.com.br> (neste *website*, clicar em “Ofertas em andamento” e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

COORDENADOR LÍDER

BANCO VOTORANTIM S.A.

Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, torre A, 18º andar, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, São Paulo - SP

<https://www.bv.com.br/institucional/ofertas-publicas> (neste *website*, clicar em “Ofertas em andamento” e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

<https://sistemas.cvm.gov.br/consultas.asp> (neste *website*, clicar em “Oferta Públicas”, depois clicar em “Ofertas de Distribuição”, depois clicar em “Consulta de Informações”, em “Valor Mobiliário”, selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”, e inserir em “Ofertante” a informação “True Securitizadora S.A.”, clicar em filtrar, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, os documentos estão ao final da página).

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - BALCÃO B3

Praça Antônio Prado, nº 48, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

<http://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar “Produtos e Serviços” e, no item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa”; em seguida, selecionar “Títulos Privados” e acessar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”; após, na aba “Sobre os CRI” e buscar pelo “True Securitizadora S.A.”, buscar no campo “Emissão” 183ª emissão e, em seguida, localizar o documento desejado).

A data deste Anúncio de Encerramento é 02 de agosto de 2023.



COORDENADOR LÍDER

